

MARISEAL® 282W (Marithan®)

Membrana impermeable altamente elástica y alifática de poliuretano mono-componente, ecológica base agua, alta duración, aplicación líquida y secado en frío.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Mariseal 282W es una membrana modificada de poliuretano mono-componente de alta y permanente elasticidad, ecológica base agua, aplicación líquida y secado en frío utilizada para impermeabilizaciones duraderas.

Aplicado, forma una membrana hidrofóbica de poliuretano, 100% impermeable, sin uniones, sin juntas ni fugas posibles, que protege eficientemente construcciones nuevas y viejas por largos periodos de tiempo.

Mariseal 282W es un producto ecológico basado en la innovadora Tecnología PUD™ de Maris Polymers®.

Usos

- Impermeabilización de azoteas, cubiertas, tejados, terrazas, patios, balcones, verandas, banquetas, pasarelas, etc.
- Impermeabilización de áreas húmedas debajo de recubrimientos o pisos flotantes/elevados sin contacto directo con el sistema y con ventilación natural.
- Impermeabilización y protección de membranas de bitumen, EPDM, acrílicas y membranas y carpetas asfálticas.
- Protección de espumas aislantes de poliuretano, polietileno, poliestireno, elastoméricas y fibras de vidrio.
- Impermeabilización y protección de construcciones de hormigón en horizontal y/o vertical como edificios de vivienda privada o multifamiliar, corporativos, condominios, plazas, paseos comerciales, supermercados, museos, estadios, estacionamientos, puentes, túneles, etc.
- Impermeabilización y protección de construcciones de lámina, metal, hierro, aluminio, forja, zinc, plomo, cobre, etc.
- Recubrimiento de superficies expuestas o sometidas al desgaste y a las condiciones climáticas.
- Impermeabilización y protección de paneles de yeso, tablaroca y placas de cemento.
- Impermeabilización de fachadas y muros de concreto, ladrillo, mortero, piedra, metal, lámina, etc.

PROPIEDADES Y VENTAJAS

- Fácil aplicación; con rodillo o airless.
- Mono-Componente (no requiere de mezclas).
- Aplicado forma una membrana sin grietas, juntas o uniones, que evita la filtración. Puentea fisuras.
- Ecológico; Base Agua.
- Inodoro (sin olores).
- Resistente al agua, al calor y la helada.
- Estable a los rayos UV (alifático).
- Excelentes propiedades térmicas; no se vuelve blando (incluso a temperaturas negativas).
- Acabado liso, brillante y fácil de limpiar.
- Alta reflectancia solar; mejora el aislamiento térmico.
- Mantiene sus propiedades mecánicas en temperaturas de -20°C a +80°C.
- Excelente adherencia a casi cualquier superficie.
- Adherencia total al sustrato sin anclajes adicionales.
- Adecuado para superficies expuestas.
- Permeable al vapor de agua en negativo.
- No presenta "efecto tiza" (Grado 0).
- En caso de que se estropee se puede reparar la membrana en minutos.
- Respetuoso con el medio ambiente, ya que tiene un bajo contenido en COV's (< 100 gr/lit) y es ecológico.
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada (uso doméstico).
- No requiere del uso de llama o equipo especializado en su aplicación.
- No requiere de la aplicación de manos adicionales de mantenimiento durante la vida de su garantía.
- Bajo costo.

RENDIMIENTO

1.5 – 2.0 kg/m² aplicados en tres o cuatro manos; según la Garantía deseada (*consultar Ficha Técnica del Sistema*).

Los datos mencionados se basan en una aplicación con rodillo, en una superficie lisa y en condiciones óptimas. Factores como las propiedades, condiciones y acabado de la superficie, la temperatura y humedad, y el método de aplicación; pueden alterar el rendimiento.

COLORES

Mariseal 282W se suministra en color BLANCO.



TECNOLOGÍA PUD™: LA REVOLUCIÓN VERDE EN POLIURETANOS ECOLÓGICOS

Mariseal 282W está basado en la innovadora Tecnología PUD™ de Maris Polymers S.A., que permite la incorporación de macromoléculas de poliuretano de cadena larga en medios acuosos, formando dispersiones estables.

Los productos con Tecnología PUD™, tienen la ventaja de ofrecer las propiedades de alto nivel de los productos base solvente, en un producto ecológico base agua, amigable con el medio ambiente y de producción eco-responsable, bajo contenido en COV's (Compuestos Orgánicos Volátiles) y que no presenta ADR en su transporte.

La Tecnología PUD™ permite la entrada ecológica a la revolución Verde en los productos base Poliuretano.

DATOS TÉCNICOS*

Composición del Producto (Tipo de Resinas)	Poliuretano – Acrílico	
Componentes de Mezcla	mono-componente (1)	
Elongación hasta Rotura	> 600 %	ASTM D 412
Fuerza/Resistencia de Tensión	> 1.5 N/mm ²	ASTM D 412
Adherencia a la Superficie	> 1.2 N/mm ²	ASTM D 903
Permeabilidad al vapor de agua	> 15 gr/m ² /día	ISO 9932:91
Dureza (Escala Shore)	60 (Shore A)	ASTM D 2240 (15")
Capacidad de puenteo de fisuras/grietas	hasta ~ 2 mm de grieta	Laboratorio Interno
Resistencia a la Presión de Agua	No Filtra (1 m columna de agua, 24 horas)	DIN EN 1928
Resistencia al Calor	Superado - sin cambios	Laboratorio Interno
Resistencia al Congelamiento/Helada	Superado - sin cambios	Laboratorio Interno
Resistencia con Envejecimiento por Agua	Superado	Laboratorio Interno
Resistencia Térmica (80 °C por 100 días)	Superado - sin cambios	Laboratorio Interno
Contenido de Sólidos	77 %	Laboratorio Interno
Temperatura de Servicio	-20 °C hasta +80 °C	Laboratorio Interno
Tiempo de Curado para el "TAC"	6 horas	20 °C, 50 % RH
Tiempo de Resistencia al Tráfico	18 horas	
Tiempo de Curado Final (Prueba de Inundación)	7 días	

APLICACIÓN

Para un óptimo acabado y durabilidad; es esencial una preparación adecuada y cuidadosa de la superficie.

La superficie debe estar limpia, seca y sana, libre de cualquier contaminante que pudiera afectar negativamente a la adherencia de la membrana. La humedad máxima de la superficie y losa debe ser inferior al 5%. La fuerza de compresión del sustrato debería ser como mínimo de 25 MPa, y la fuerza de unión cohesiva como mínimo de 1.5 MPa. Las estructuras/sustratos nuevos de concreto, deben dejarse secar por 28 días como mínimo. Membranas existentes, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo, deben ser retirados mecánicamente. Posibles irregularidades en la superficie deben ser alisadas/aplanadas. Retirar completamente cualquier pieza suelta o desadherida y el polvo. Si existen baldosas o losetas que no se van a retirar, asegurar que estén adecuadamente adheridas. Si la superficie esta degradada es conveniente repararla para un buen agarre. Si es necesario, escarificarla, lijarla y abrirle el poro.

ADVERTENCIA: No utilizar agua para limpiar la superficie. En el caso que fuera específicamente necesario; lavar la superficie con agua a presión y detergente neutro no espumoso, asegurándose de enjuagarla adecuadamente y dejarla secar todo el tiempo necesario hasta que la humedad sea inferior al 5%.

• REPARACIÓN DE JUNTAS Y GRIETAS

Para una impermeabilización duradera; es esencial un adecuado y cuidado tratamiento y sellado de grietas y juntas.

Limpiar grietas, fisuras, juntas, agujeros, perforaciones, etc. de polvo, residuos y otros contaminantes. Aplicar **MARISEAL AQUA PRIMER** localmente y dejar curar hasta tener "TAC". Rellenar/Sellar todas las grietas, fisuras, etc. con el sellador **MARIFLEX PU30**. A continuación, aplicar una mano de **MARISEAL 282W** sobresaliendo como mínimo 10 cm a cada lado. Acto seguido, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la pieza de malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** cubriendo toda la zona tratada, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. A continuación, saturar la malla de refuerzo con suficiente **MARISEAL 282W** para cubrirla completamente. Acto seguido, dejar secar aproximadamente 18 h, no más de 24 h sin tapar o cubrir.

Consulte con el equipo de Maris Polymers México S.A. de C.V. sobre los métodos para solucionar juntas de dilatación, contracción y constructivas.

• IMPRIMACIÓN / PRIMARIO

Aplicar una mano del primario **MARISEAL AQUA PRIMER** en TODA la superficie; para sellar poros, promover la adherencia y formar una semi-barrera de vapor. Acto seguido, dejar curar hasta el punto en que aún tenga un tacto un poco pegajoso "TAC" de acuerdo a las instrucciones técnicas en su correspondiente Ficha Técnica.

• IMPERMEABILIZANTE – MARISEAL 282W

Revolver mecánicamente **MARISEAL 282W** dentro de su cubeta antes de usarlo, a fin de reincorporar los componentes que hayan asentado durante el almacenamiento, hasta conseguir que el producto quede homogéneo. A continuación, verterlo sobre la superficie preparada e imprimada y esparcir con un rodillo o brocha, en TODA la superficie según el rendimiento especificado del Sistema. Se puede utilizar airless si se desea.

ATENCIÓN: Refuerce SIEMPRE con malla de refuerzo Geofabric 40G las áreas problemáticas, puntos críticos y conflictivos como; juntas, fisuras, grietas, coladeras, desagües, juntas frías y constructivas, ángulos de 90°, uniones de paramentos, chimeneas, tubos de ventilación, instalaciones, biseles, escaleras, elementos metálicos, chaflanes, etc.

Para tal fin, con el impermeabilizante aún fresco, colocar la malla de refuerzo **GEOFABRIC 40G** con un traslape de 5 a 10 cm entre piezas, jalándola suavemente y presionándola contra la superficie para que se pegue con el impermeabilizante aplicado. Dejar secar aproximadamente 4-6 h, no más de 24 h, para aplicar otra mano de impermeabilizante.

Maris Polymers SIEMPRE recomienda el uso de la malla de refuerzo Geofabric 40G en TODA la superficie con el fin de incrementar la resistencia y fuerza de tensión del Sistema, puentear fisuras y grietas, reducir la tracción mecánica a la que se somete el Sistema, regular la humedad residual y auto-nivelar espesores.

Dejar secar/curar aproximadamente 18 h, no más de 24 h, entre cada mano de **MARISEAL 282W**. Consultar el orden, cantidad y rendimiento necesario para cada mano en la Ficha Técnica del Sistema a aplicar.

ATENCIÓN: No aplicar más de 0.3 mm de espesor seco (500 gr/m² de producto líquido) de MARISEAL 282W por mano.

ADVERTENCIA: No mezclar el MARISEAL 282W con ningún otro producto.

ADVERTENCIA: El MARISEAL 282W y/o el Sistema Mariseal puede ser resbaladizo cuando está mojado; transitar con precaución. Para evitar riesgo, espolvorear agregados adecuados en la membrana impermeabilizante aún húmeda para crear una superficie antideslizante. Consultar las indicaciones en la Ficha Técnica del Sistema a aplicar.

ADVERTENCIA: Factores como las propiedades, condiciones y temperatura de la superficie y ambiente, la humedad y el viento, afectarán los tiempos de secado, viscosidad del producto, acabado final y la aparición de burbujas.

ATENCIÓN: No aplicar MARISEAL 282W a temperaturas inferiores a los 5°C.

ADVERTENCIA: Detener los trabajos de aplicación cuando se prevea riesgo de lluvia, niebla o helada en las siguientes horas. Para un resultado mejor, la temperatura durante la aplicación y curado debería estar entre 5°C y 35°C.

ADVERTENCIA: Si existen encharcamientos de agua en la superficie aplicada, deberá limpiarse regularmente para evitar la aparición, crecimiento y ataque de bacterias, microbios y otros elementos biológicos.

ALMACENAJE

Mariseal 282W se suministra en cubetas de 25 kg. Las cubetas deben almacenarse en un lugar seco y fresco, durante no más de 24 meses. Proteger contra la humedad y los efectos del Sol. Almacenar entre 5°C y 30°C de temperatura. El producto debe permanecer en su cubeta original cerrada con el nombre del fabricante, designación del producto, número y fecha de lote y etiquetas de precaución. PROTEGER DE LA HELADA.

SALUD Y SEGURIDAD

Mantener alejado de los niños. No utilizar las cubetas vacías para almacenar comida. Leer la información suministrada por el fabricante. Estudiar las Fichas de Seguridad. PARA USO PROFESIONAL.

NOTA LEGAL

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal, escrito o en pruebas, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimiento y experiencia con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, se requiere de una inspección detallada relacionada con los objetos y calificada, en cada caso individual, para determinar si el producto y/o la aplicación de la tecnología en cuestión cumplen con los requisitos y propósitos específicos. Ofrecemos productos de calidad constante dentro del ámbito de nuestras Condiciones Generales vigentes de Venta y Entrega. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras Condiciones Generales vigentes de Venta y Suministro. Únicamente, somos responsables de nuestros productos si se lleva a cabo una correcta aplicación de los mismos, por lo tanto, la responsabilidad recae enteramente dentro de su ámbito de aplicación. Los usuarios son responsables, en cualquier caso, de cumplir con la legislación local y de obtener cualquier aprobación o autorización necesarias. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden considerarse como especificaciones. Para especificaciones del producto contacte con nuestro departamento de I+D. Consulte con el servicio técnico de Maris Polymers previo al uso de nuestros productos. Toda la información y asesoría proporcionadas no exoneran al usuario de hacer pruebas previas con los productos y/o sistemas, para su aplicación y finalidad deseadas. La nueva edición de la ficha técnica reemplaza la anterior información técnica y la inválida. Por lo tanto, es necesario que siempre tenga a mano el código actualizado de la buena práctica. *Todos los valores representan valores típicos y no forman parte de la especificación del producto.

Certificaciones
de MARIS POLYMERS®

